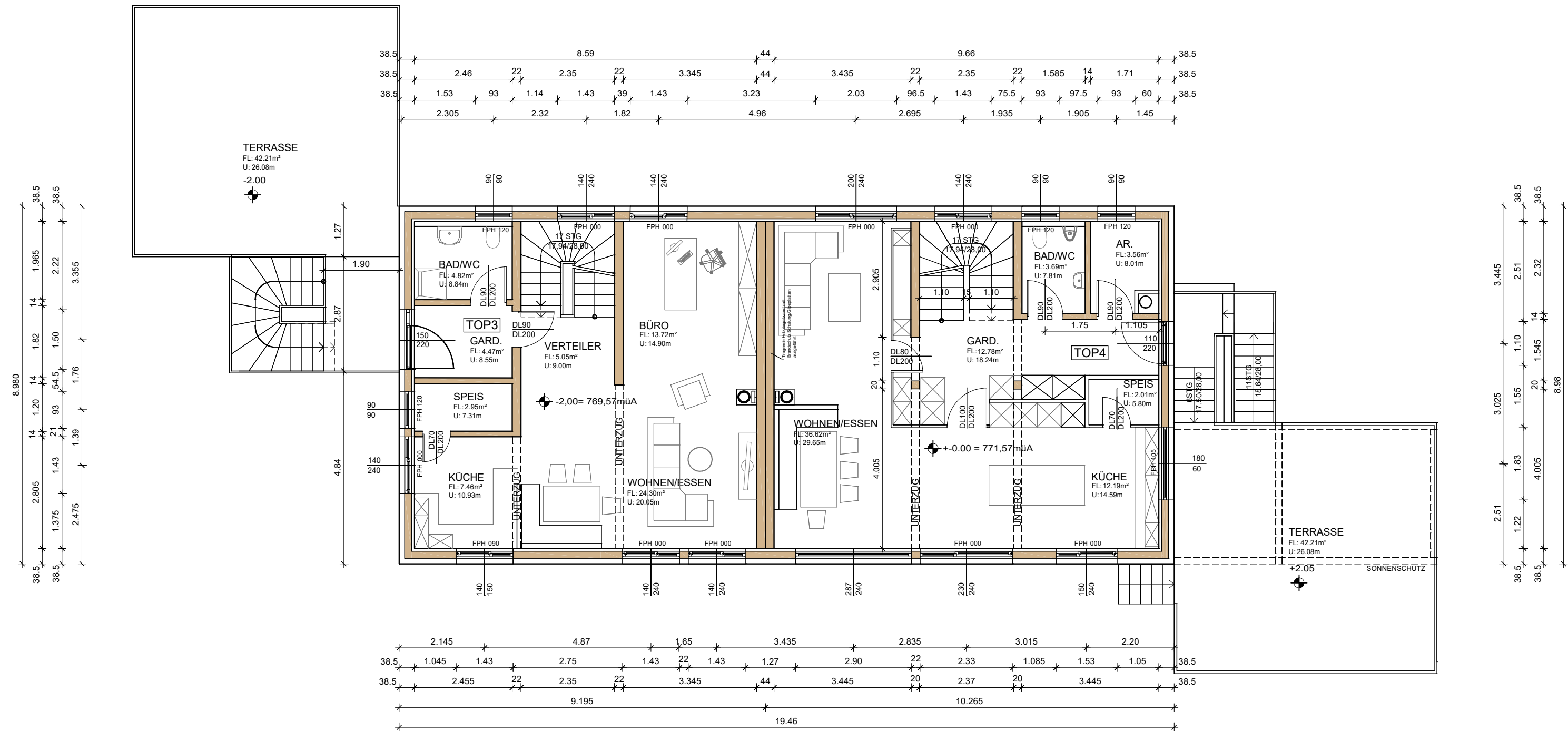
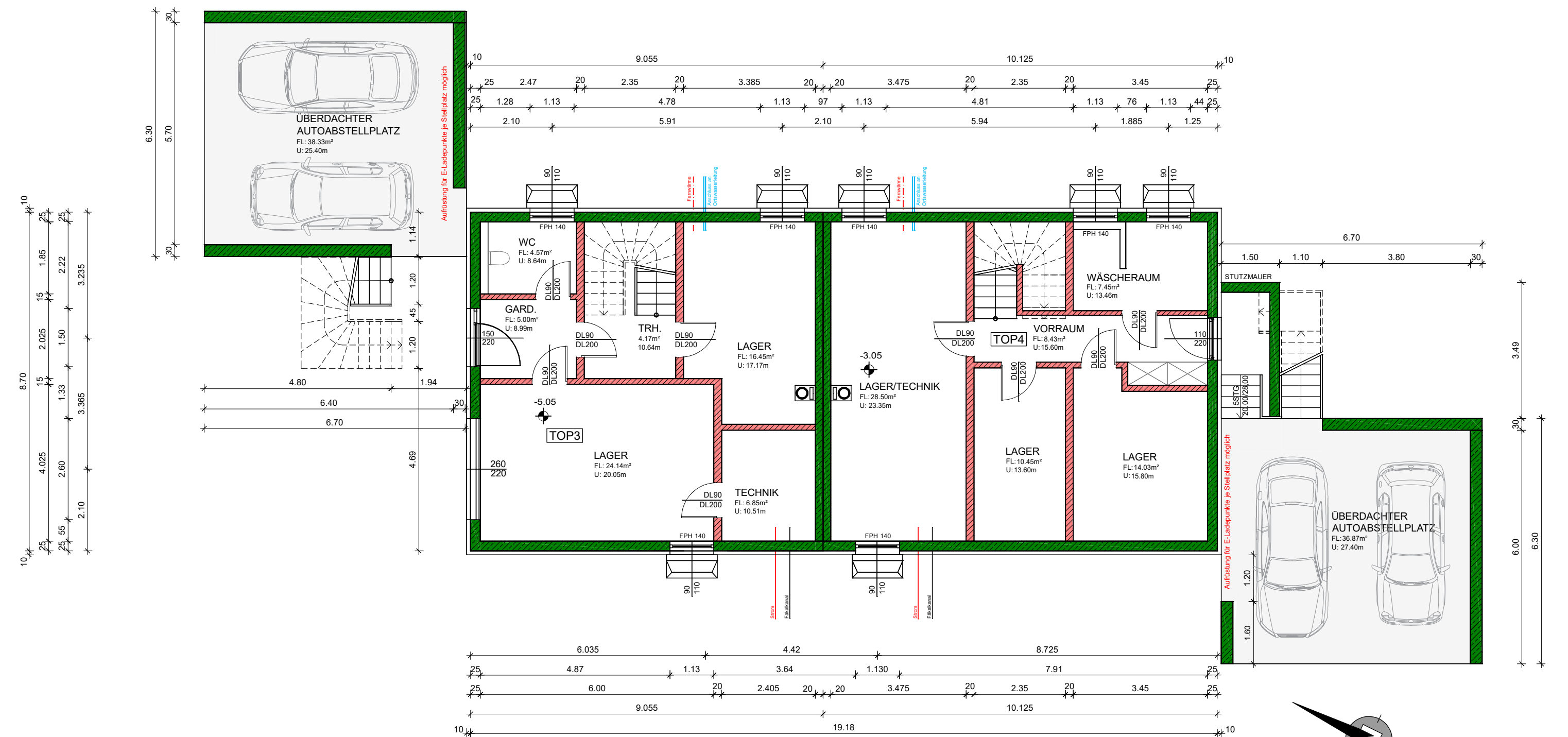




ERDGESCHOSS M.1:100



KELLERGESCHOSS M.1:100



LAGEPLAN 1:750

### TOP 3:

#### Grundstück 586/11:

- KG 67604 Haus
- Allgemeines Wohngebiet 0,2-0,7
- Grundstücksgröße 348,00m²

### TOP 4:

#### Grundstück 586/12:

- KG 67604 Haus
- Allgemeines Wohngebiet 0,2-0,7
- Grundstücksgröße 372,00m²

#### Bebauungsgrad:

- bebaute Fläche 125,08 m²
- Bauplatzfläche 348,00 m²

- Bebaute Fläche 125,08 m²
- Bauplatzfläche 348,00 m²

BEBAUUNGSGRAD 0,36

#### Bebauungsdichte:

- Überdachter Autoabstellplatz 42,21 m²
- Erdgeschoss 82,87 m²
- Obergeschoß 82,87 m²

- Bruttogeschossfläche 207,95 m²
- Baufläche 348,00 m²

BEBAUUNGSDICHTE 0,60

#### Bebauungsgrad:

- bebaute Fläche 134,39m²
- Bauplatzfläche 372,00 m²

- Bebaute Fläche 134,39m²
- Bauplatzfläche 372,00 m²

BEBAUUNGSGRAD 0,36

#### Bebauungsdichte:

- Überdachter Autoabstellplatz 42,21 m²
- Erdgeschoss 82,87 m²
- Obergeschoß 92,18 m²

- Bruttogeschossfläche 226,57 m²
- Baufläche 372,00 m²

BEBAUUNGSDICHTE 0,61

### VORBERECHNUNGEN

#### Nettogrundfläche Top 3:

- Kellergeschoss 60,51 m²
- Erdgeschoss 60,62 m²
- Obergeschoß 60,46 m²

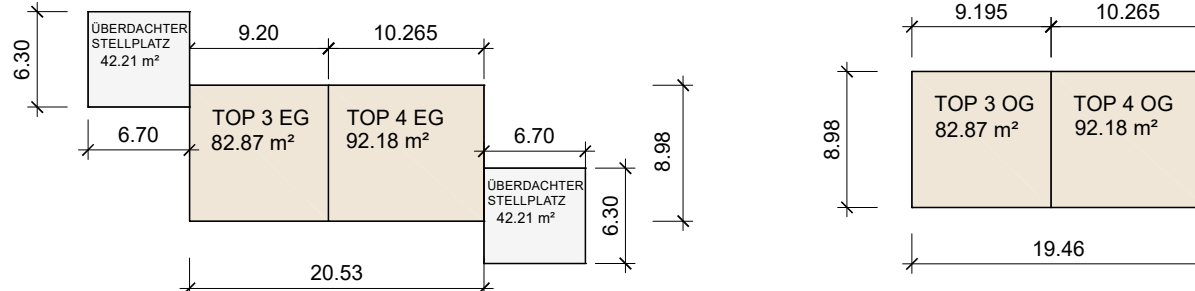
- Wohnfläche 121,08 m²
- Insgesamt 181,59 m²

#### Nettogrundfläche Top 4:

- Kellergeschoss 68,86 m²
- Erdgeschoss 70,85 m²
- Obergeschoß 67,96 m²

- Wohnfläche 138,81 m²
- Insgesamt 207,67 m²

### NETTOGRUNDFLÄCHEN



### GESCHOSSFLÄCHEN

PROJEKT:  
**ERRICHTUNG VON 3 REIHENHÄUSER**  
mit jeweils zwei Wohneinheiten, sowie zwei überdachter Autoabstellplätze, Terrasse, Stützmauern, Steinschichtungen, Einfriedung, Geländeveränderung, PV-Anlage  
Variante mit ca. 120m² Wohnfläche + ca. 60m² Keller & 140m² Wohnfläche + ca. 70m² Keller anhand Haus B

BAUHERR:

SCHAFLINGER Rudolf  
Kaiblingstraße 12, 8967 Haus im Ennstal

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:

SCHAFLINGER Rudolf  
Kaiblingstraße 12, 8967 Haus im Ennstal



| ORT und GRUNDSTÜCKSDATEN: |                      | PLANINHALT: |          |
|---------------------------|----------------------|-------------|----------|
| GEMEINDE:                 | 8967 Haus im Ennstal | Grundrisse  | M 1:100  |
| KATASTRALGEMEINDE:        | 67604 Haus           | Schnitte    | M 1:100  |
| ORTSCHAFT:                | Herzmoargasse        | Ansichten   | M 1:100  |
| STRASSE/HAUSNUMMER:       | ...                  | Lageplan    | M 1:1000 |
| GRUNDSTÜCKSNUMMER:        | ...                  | Perspektive | o.M.     |
| GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:        | ...                  |             |          |

PLANVERFASSTER:

BAUFÜHRER:

BAUBEHÖRDE:

| GEZ | DATUM     | GEPRÜFT | DATUM | ÄNDERUNGEN                               |
|-----|-----------|---------|-------|------------------------------------------|
| JF  | 2.12.2022 |         |       | Entwurfsvarianten für kleinere Wohnungen |
|     |           |         |       |                                          |
|     |           |         |       |                                          |

ANMERKUNG: DER VORLIEGENDE PLAN DIENT NUR ZUR EINREICHUNG BEI DER BEHÖRDE UND KANN NICHT ALS AUSFÜHRUNGSPLAN VERWENDET WERDEN. LAUT BAUHERSTELLKORDINATIONSGESETZ HAT DER BAUHERR BEZ. AUFTRAGGEBER EINEN PLANUNGS- UND BAUSTELLENKOORDINATOR ZU BESTELLEN. DESER HAT DIE BAUSTELLE GESETZMÄSSIG ZU ÜBERWACHEN, PLANUNGSKOORDINATION, VORANKÜNDIGUNG UND BAUSTELLENKOORDINATION MIT SIGE-PLAN DURCHZUFÜHREN SOWIE UNTERLAGEN FÜR SPÄTERE ARBEITEN ZU ERSTELLEN. DIESES PLANDOKUMENT IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS. EINE VERVIELFÄLTIGUNG ODER EINE WEITERGABE AN DREITE BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANVERFASSTERS!

|        |           |             |          |
|--------|-----------|-------------|----------|
| DATUM: | 2.12.2022 | PLANNUMMER: | JF-06/22 |
|--------|-----------|-------------|----------|

ENTWURFSPLAN