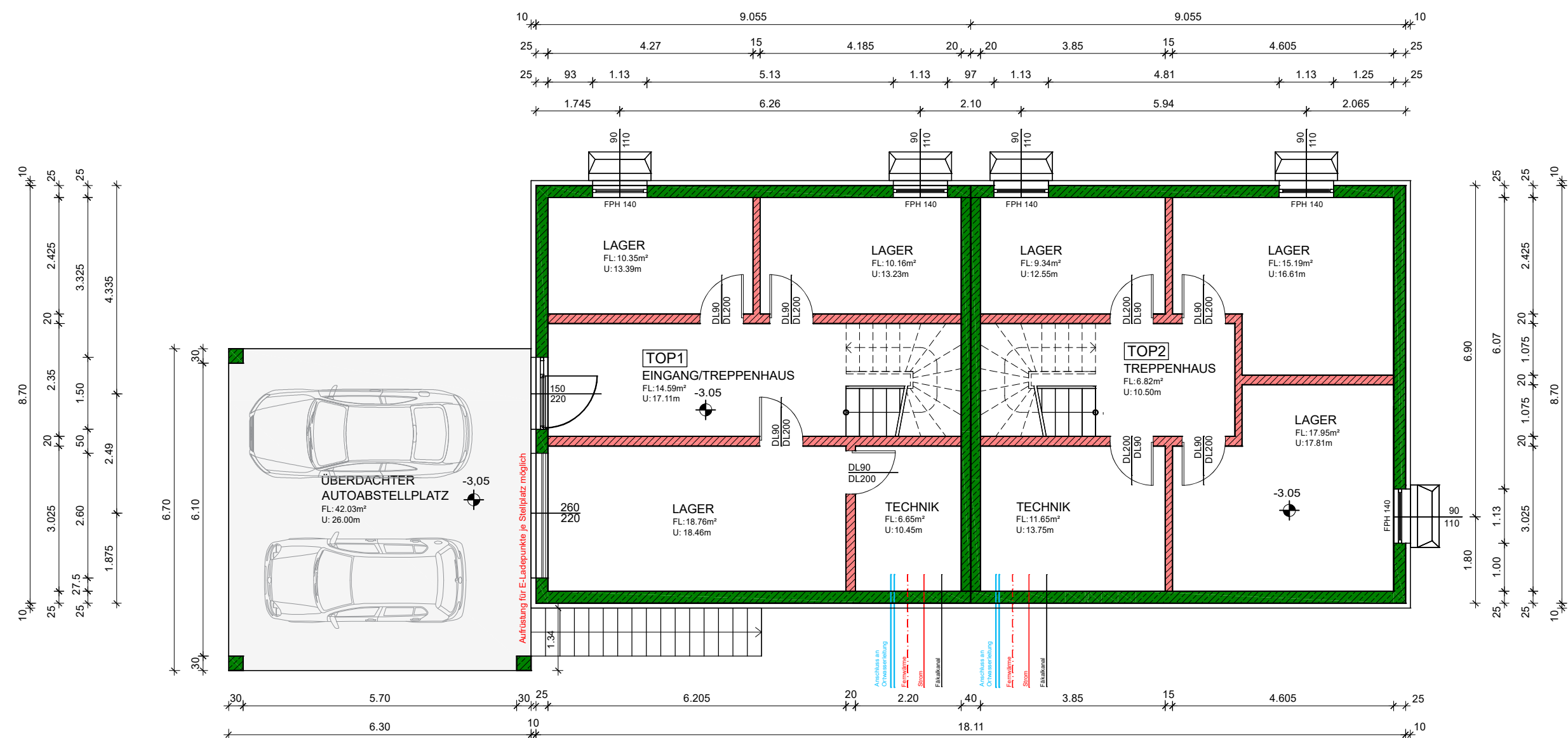




ERDGESCHOSS M.1:100



KELLERGESCHOSS M.1:100



LAGEPLAN 1:750

TOP1:

Grundstück 586/7:

- KG 67604 Haus
- Allgemeines Wohngebiet 0,2-0,7
- Grundstücksgröße 391,00m²

Bebauungsgrad:

- bebaute Fläche 125,08 m²
 - Bauplatzfläche 391,00 m²
- Bebaute Fläche 125,08 m²
Bauplatzfläche 391,00 m²

BEBAUUNGSGRAD 0,32

Bebauungsdichte:

- Überdachter Autoabstellplatz 42,21 m²
- Erdgeschoss 82,87 m²
- Obergeschoss 82,87 m²

Bruttogeschossfläche 207,95 m²
Baufläche 391,00 m²

BEBAUUNGSDICHTE 0,53

TOP 2:

Grundstück 586/8:

- KG 67604 Haus
- Allgemeines Wohngebiet 0,2-0,7
- Grundstücksgröße 378,00m²

Bebauungsgrad:

- bebaute Fläche 125,08m²
 - Bauplatzfläche 378,00 m²
- Bebaute Fläche 125,08 m²
Bauplatzfläche 378,00 m²

BEBAUUNGSGRAD 0,33

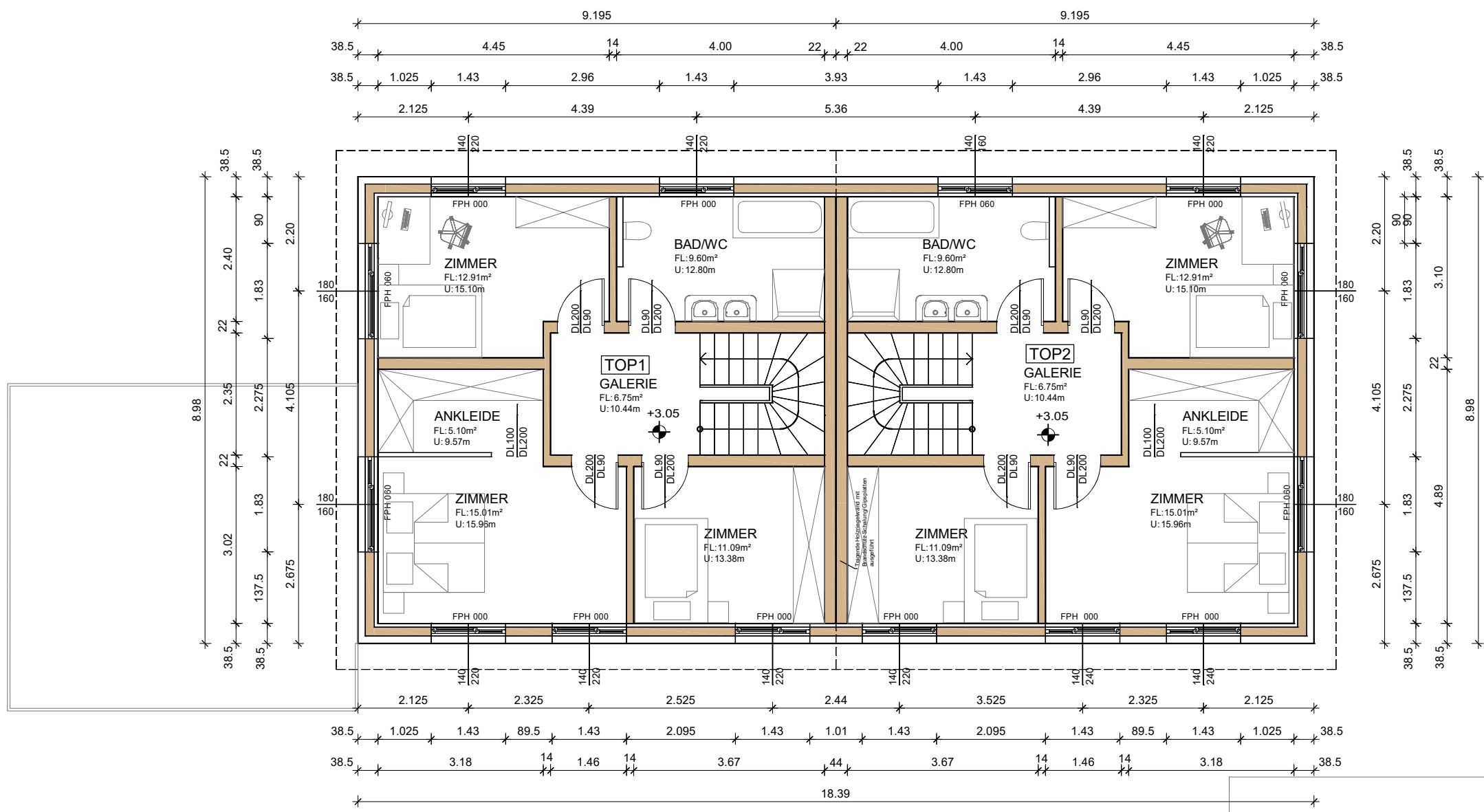
Bebauungsdichte:

- Überdachter Autoabstellplatz 42,25 m²
- Erdgeschoss 82,87 m²
- Obergeschoss 82,87 m²

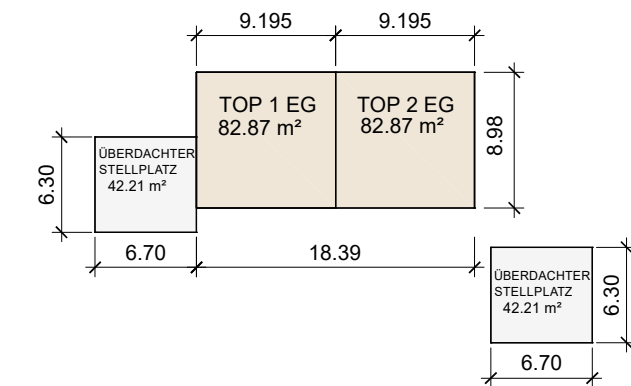
Bruttogeschossfläche 207,95 m²
Baufläche 378,00 m²

BEBAUUNGSDICHTE 0,55

VORBERECHNUNGEN



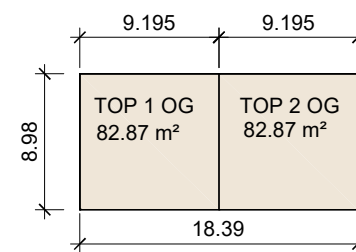
OBERGESCHOSS M.1:100



Nettogrundfläche Top 1:

- Kellergeschoss 60,51 m²
- Erdgeschoss 60,62 m²
- Obergeschoss 60,46 m²

Wohnfläche 121,08 m²
Insgesamt 181,59 m²



Nettogrundfläche Top 2:

- Kellergeschoss 60,51 m²
- Erdgeschoss 60,62 m²
- Obergeschoss 60,46 m²

Wohnfläche 121,08 m²
Insgesamt 181,59 m²

GESCHOSSFLÄCHEN

NETTOGRUNDFLÄCHEN

PROJEKT:
ERRICHTUNG VON 3 REIHENHÄUSER
mit jeweils zwei Wohneinheiten, sowie zwei überdachter Autoabstellplätze, Terrasse, Stützmauern, Steinschlachten, Einfriedung, Geländeveränderung, PV-Anlage
Variante mit zwei Wohnungen mit ca.120m² Wohnfläche & ca.60m² Keller anhand Haus A

BAUHERR:

SCHAFLINGER Rudolf
Kaiblingstraße 12, 8967 Haus im Ennstal

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:

SCHAFLINGER Rudolf
Kaiblingstraße 12, 8967 Haus im Ennstal



ORT und GRUNDSTÜCKSDATEN:		PLANINHALT:
GEMEINDE:	8967 Haus im Ennstal	Grundrisse M 1:100
KATASTRALGEMEINDE:	67604 Haus	Schnitte M 1:100
ORTSCHAFT:	Herzmoargasse	Ansichten M 1:100
STRASSE/HAUSNUMMER:	...	Lageplan M 1:1000
GRUNDSTÜCKSNUMMER:	...	Perspektive o.M.
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	...	

PLANVERFASSER:

BAUFÜHRER:

BAUBEHÖRDE:

GEZ	DATUM	GEPRÜFT	DATUM	ÄNDERUNGEN
JF	2.12.2022			Entwurfsvarianten mit kleinere Wohnungen

ANMERKUNG: DER VORLIEGENDE PLAN DIENT NUR ZUR EINREICHUNG BEI DER BEHÖRDE UND KANN NICHT ALS AUSFÜHRUNGSPLAN VERWENDET WERDEN! LAUT BAUARBEITENKOORDINATIONSGESETZ HAT DER BAUHERR BZW. AUFTRAGGEBER EINEN PLANUNGS- UND BAUSTELLENKOORDINATOR ZU BESTELLEN. DIESER HAT DIE BAUSTELLE GESETZSMÄSSIG ZU ÜBERWACHEN, PLANUNGSKOORDINATION, VORANKÜNDIGUNG UND BAUSTELLENKOORDINATION MIT SIGE- PLAN DURCHZUFÜHREN SOWIE UNTERLAGEN FÜR SPÄTERE ARBEITEN ZU ERSTELLEN! DIESES PLANDOKUMENT IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS. EINE VERVIELFÄLTIGUNG ODER EINE WEITERGABE AN DRITTE BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANVERFASSERS!

DATUM: 2.12.2022 PLANNUMMER: JF-06/22

ENTWURFSPLAN